



Quiétude au bureau d'avocats

Elastilon Lock signe une amélioration acoustique considérable

Un bureau d'avocats regroupant 30 conseils devant tous accueillir leurs clients dans le bâtiment... ça en fait, du trafic! Ajoutez-y une multitude de dames déambulant en talons aiguilles, et vous comprendrez que le parquet sert ici de caisse de résonance à un concert de claquements de talons susceptibles de taper sur le système de plus d'un cohabitant. La société OSBE a aidé ce bureau d'avocats de Tilburg (P-B), appelé De Voort Hermes De Bont Advocaten & Mediators, à sortir de son malaise grâce aux avantages offerts par le système Elastilon Lock.

De Voort Hermes De Bont

De Voort Hermes De Bont Advocaten & Mediators est un bureau d'avocats de taille moyenne spécialisé en droit des entreprises, en droit du travail et de cogestion, en droit public et immobilier, en droit d'insolvabilité, en dommages corporels, droit des personnes physiques et des familles, droit administratif et droit privé. Le bureau fonctionne en sections selon un mode de travail qui met l'accent sur l'expertise juridique, mais aussi sur des aspects procéduriers et stratégiques. Ici, les avocats aiment donc penser et travailler rapidement en vue de trouver des solutions. Parmi ses clients, on compte de nombreuses sociétés et institutions publiques. Mais De Voort Hermes De Bont gère aussi la cogestion de grandes entreprises (internationales), d'institutions et de pouvoirs publics. Dans de nombreux cas, le bureau est devenu l'avocat attitré des parties. Naturellement, le bureau compte également des particuliers parmi ses clients.

Bâtiment accueillant

Le bâtiment a été conçu pour que les avocats ne soient pas amenés à changer de niveau. Son concept est donc celui d'un

pavillon aéré et spacieux, doté de nombreuses baies vitrées, qui donnent une grande transparence à l'ensemble. Si l'aspect a fait l'objet d'une grande attention, le bâtiment reste avant tout un bureau dans lequel les avocats doivent oeuvrer de manière qualitative et fiable. Une ambiance calme et sereine est également essentielle à leur seconde activité de 'médiation', et qui consiste à ce que l'on n'aille pas chez l'avocat pour tenter un procès mais pour s'asseoir autour d'une table et, à l'aide d'un tiers indépendant, de trouver rapidement une solution à un conflit.

Bruits de pas

Il y a cinq ans, le bureau d'avocats a été recouvert de parquet. Il s'agissait d'un parquet en chênes trois lames rainurées languettés posé de manière totalement flottante. D'un point de vue acoustique, ce parquet constituait un problème majeur pour les occupants des bureaux. La pose flottante, associée à de très hauts plafonds, générait d'importantes nuisances sonores, principalement dues aux bruits de pas causés par les dames

portant des talons hauts. La mission qui fut confiée à l'entreprise néerlandaise OSBE ne laissait donc planer aucun doute: il fallait démonter le sol sans causer trop de dégâts. Il fallait ensuite reposer ce parquet, non pas flottant, mais collé en plein. Pour OSBE, le système Elastilon Lock s'avérait incontournable. A l'instar des systèmes Elastilon Basic et Elastilon Strong, le système Elastilon Lock comporte un support préalablement encollé. Il diffère toutefois des versions Basic et Strong de par le fait que la couche de colle portée sur les faces du support est appliquée de manière à correspondre à un collage à plein. Sur les modèles Basic et Strong d'Elastilon, la couche de colle n'est apposée que sur une face. Ces systèmes sont donc conçus pour une pose flottante.

Préparatifs

Comme on l'a dit, le premier travail consistait à démonter le sol en place. Les lames de chêne trois plis ont donc été soigneusement démontées. Le processus s'est relativement bien déroulé puisqu'il s'agissait d'une pose flottante. Toutefois, plusieurs lames ont dû être rempla-



Photos: Packshot / Peter Snep



cées. "Il était impossible de retrouver des lames trois plis aux dimensions tout à fait exactes. Nous avons donc dû utiliser du deux plis à certains endroits," explique Chris Meeuwis. "une fois le sol poncé et parachevé, la différence était pratiquement devenue invisible," poursuit-il. Dès que le sol a été démonté, le support a dû être totalement nettoyé. Avant d'utiliser le système Elastilon Lock, il a fallu dépoussiérer le support et ôter tous les résidus de ciment. C'est pourquoi il a d'abord fallu appliquer une couche d'imprégnation (Wakol) qui a fixé la partie supérieure de la chape. "Lorsque ce travail a été effectué, nous avons pu entamer la pose du revêtement."

Le travail

Pour ce qui concerne l'Elastilon Lock, il a naturellement fallu veiller à ce que tout soit d'abord parfaitement aligné. Tout s'est ensuite déroulé assez rapidement. OSBE a placé près de 70 m² de parquet au rez-de-chaussée et 125 m² à l'étage. La première semaine, les parqueteurs ont travaillé à trois, puis à deux. L'ensemble du projet a duré trois semaines. Avant de commencer le travail, les parqueteurs ont fait un test dans un petit hall. La différence acoustique était sans équivoque, et ce test a pleinement convaincu les occupants du bureau. Les éléments de sol Elastilon Lock ont ensuite été installés. Ils ont été collés debout pour former un revêtement inaltérable. Le sol fut ensuite poncé et revêtu d'huile-cire

dure Osmo Hardwaxolie. Hormis la finition, le projet a ainsi été bouclé au milieu de la troisième semaine. Il fallut attendre le week-end pour procéder aux finitions. L'huile-cire dure Osmo Hardwaxolie dispose en effet d'un temps de séchage bien déterminé: à 20°, il faut de 20 à 24 heures pour que la cire durcisse complètement. En principe, le sol peut être foulé de 24 à 36 heures par après. "Nous avons appliqué la cire dure avant le week-end. Les avocats ont donc pu fouler le sol précautionneusement dès le lundi matin," poursuit notre interlocuteur. En principe, le mobilier ne pouvait être remplacé que trois semaines plus tard, mais les avocats ont commencé ce travail le week-end suivant.

Bureau ouvert

Pendant toute la durée des travaux, le bureau est resté ouvert, au risque de les entraver. Les espaces concernés par la pose du sol étaient évidemment tous meublés. "Nous avons donc dû commencer par déplacer tous

les meubles," explique Chris Meeuwis. "Heureusement, les avocats n'ont pas rechigné à relever leurs manches, et en s'y mettant tous, ce travail ne fut pas trop pénible." Ce qui le fut, par contre, c'est le fait que le bureau a continué à fonctionner. Autrement dit, les travaux étaient interrompus à tout bout de champ pour laisser passer un client ou son avocat. Parfois, il a même fallu éteindre des machines parce qu'elles faisaient trop de bruit et dérangeaient des consultations ou des réunions.

Elastilon: les modèles

Il existe trois types de systèmes Elastilon: Basic, Strong et Lock. Les versions Basic et Strong se rapportent à des poses flottantes. La grande différence entre le modèle Basic et la version Strong concerne ne concerne évidemment pas l'adhérence de la colle mais la densité du support. Voici les trois caractéristiques principales de ces trois modèles:

PROPRIÉTÉ	BASIC	STRONG	LOCK
Densité	30 kg /m ³	50 kg /m ³	50 kg /m ³
Épaisseur Standard	3 mm	3 mm	2 mm
Épaisseur Sport	5 – 10 mm	5 – 10 mm	
Applications	Essences qui ne se rétractent et ne gondolent pas trop comme le chêne, le noisetier et la plupart des bois durs	Essences difficiles qui se rétractent et gondolent plus comme le hêtre, l'érable et la plupart des résineux.	Pour pose non flottante. La colle est appliquée sur les deux faces. Convient très bien pour les chauffages sols.